

**Commissione di valutazione per il riesame dei progetti presentati dai Comuni di Torano  
Castello e di Castelluccio Valmaggiore nell'ambito del Bando sport e Periferie 2020**

**VERBALE N. 3 DEL GIORNO 1° MARZO 2024**

**PREMESSO CHE**

il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (Sezione Prima Quater) con sentenza n. 12888/2023 del 31 luglio 2023 (su ricorso n.r.g. 11389/2021) e con sentenza n. 13190/2023 dell'8 agosto 2023 (su ricorso n.r.g. 11231/2021) ha accolto i ricorsi principali, come integrati dai motivi aggiunti, rispettivamente dei Comuni di Torano Castello e di Castelluccio Valmaggiore

il Capo del Dipartimento per lo sport con decreto del 22/12/2023, ha istituito la Commissione di valutazione per il riesame dei progetti presentati nell'ambito del Bando Sport e Periferie

**il giorno 1° marzo 2024, alle ore 11.15**, presso il Dipartimento per lo sport. si riunisce la Commissione di valutazione come di seguito costituita:

**Presidente:** ing. Manuela Manenti, esperta in opere pubbliche edili-strutturali e infrastrutturali, già Dirigente di prima fascia della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

**Componente:** Marina Longo, in servizio presso il Dipartimento per lo sport;

**Componente:** Antonella Elia, in servizio presso il Dipartimento per lo sport;

**Componente:** dott.ssa Eliana Esposito, in servizio presso il Dipartimento per lo sport;

**Componente:** dott.ssa Daniela Francesconi, in servizio presso il Dipartimento per lo sport;

**Componente:** dott. Andrea Carletti, in servizio presso il Dipartimento per lo sport;

**Componente:** geom. Adolfo Macolino, in servizio presso il Dipartimento per lo sport;

**Segretario:** dott. Vincenzo Gattini, con funzioni di verbalizzazione dell'attività della Commissione, in servizio presso il Dipartimento per lo sport.

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione, dichiara aperta la seduta sul prosieguo dell'esame dei progetti presentati nell'ambito del Bando Sport e Periferie 2020 da parte di:

1. Comune di Castelluccio Valmaggiore (BANDO202001573);
2. Comune di Torano Castello (BANDO202002891).

## 2. Comune di Torano Castello (BANDO202002891)

### ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO, VOLTO ALLA DIFFUSIONE DI ATTREZZATURE SPORTIVE CON L'OBIETTIVO DI RIMUOVERE GLI SQUILIBRI ECONOMICI E SOCIALI ESISTENTI- CONTRADA PIRRELLI

Considerato che il Comune di Torano Castello ha inserito in piattaforma un **Progetto Esecutivo**, si evidenzia che il DPR 5 ottobre 2010, n. 207, precisa al comma 1 dell'Art.33: che

*1. Il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisorie. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste. Il progetto esecutivo è composto dai seguenti documenti, salva diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 15, comma 3, anche con riferimento alla loro articolazione:*

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- g) computo metrico estimativo e quadro economico;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- l) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- m) piano particellare di esproprio.

Gli elaborati progettuali inseriti in piattaforma risultano:

1. RELAZIONE TECNICA GENERALE
2. RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA GESTIONE AMBIENTALE
3. RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
4. RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ILLUMINAZIONE CALCIO A 11
5. RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO SOLARE TERMICO

6. RELAZIONE E CALCOLI ILLUMINOTECNICI
7. PRESTAZIONE ENERGETICA SPOGLIATOIO
8. PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO Scala 1:100
9. PIANTA SPOGLIATOIO STATO DI FATTO E FUTURO Scala 1:100
10. PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO Scala 1:500
11. PLANIMETRIA DI DRENAGGIO Scala 1:500
12. PIANTA SCHEMA IMPIANTO SOLARE
13. PIANTA SCHEMA U.T.A
14. PARTICOLARI COSTRUTTIVI
15. COMPUTO METRICO
16. ELENCO PREZZI
17. ANALISI DEI PREZZI
18. COSTI DELLA SICUREZZA
19. COSTI DELLA SICUREZZA DEL PSC
20. PSC
21. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
22. SCHEMA DI CONTRATTO
23. CRONOPROGRAMMA
24. QUADRO ECONOMICO

Sono allegati al Progetto Esecutivo:

- a RELAZIONE DESCRITTIVA
- b STIMA DEI COSTI

## **ANALISI DEGLI ELABORATI**

### **1. RELAZIONE TECNICA GENERALE**

Dalla lettura della Relazione, si evince che il Progetto Esecutivo presentato:

*“ . . . mira a riqualificare dal punto di vista dello sport, igienico-sanitario, sicurezza il campo di calcio comunale e degli spazi di pertinenza. La qualificazione della struttura sportiva consiste nell'efficientamento spogliatoi, della trasformazione del fondo attuale in terreno da gioco in erba sintetica, nonché dalla riqualificazione energetica degli spogliatoi con il solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria e ventilazione meccanica. Si mira, inoltre, a ridurre i costi di alimentazione ricorrendo alla tecnologia a LED per l'illuminazione della superficie del campo di calcio in modo da calcolare la giusta illuminazione in ogni punto del campo”.*

Gli interventi previsti risultano:

- sistemazione del rettangolo di gioco

- sistemazione manto erboso;
- drenaggio;
- impianto di irrigazione;
- recupero acque piovane;
- solare termico;
- impianto di illuminazione a led;
- impianto di ventilazione meccanica controllata.

## 2. RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA GESTIONE AMBIENTALE

LA Relazione analizza sommariamente in n. 2 pagine, gli interventi previsti in progetto dal punto di vista ambientale: erba sintetica, impianto idrico, produzione acqua calda e fognario, riqualificazione impianto sportivo, impianto d'irrigazione e recupero acque piovane (campo), impianto di illuminazione (campo), raccolta differenziata dei rifiuti, ventilazione meccanica controllata (spogliatoi).

## 3. RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

La Relazione si compone di n. 4 pagine. In essa viene descritto l'impianto di ventilazione meccanica controllata da installare nei locali di supporto (servizi igienico-sanitari, locale di pronto soccorso) del complesso sportivo:

- caratteristiche acustiche dell'impianto;
- azioni adottate per il contenimento dei consumi energetici;
- unità di trattamento aria primaria;
- rete aeraulica;
- distribuzione dell'aria.

Sono presenti anche calcoli secondo le norme UNI EN 15251 dell'impianto VMC per bagni, pronto soccorso e locale servizi.

Il progettista evidenzia che i tassi di ricambio compresi tra 0,50 vl/h e 0,77 vol/h possono considerarsi ottimali per garantire la salubrità degli occupanti ed il progetto prevede un sistema di ventilazione meccanica controllata di immissione ed estrazione dimensionato per una portata massima di 176,40 mc/h corrispondente a 0,73 volumi/ora.

## 4. RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ILLUMINAZIONE CALCIO A 11

La relazione si compone di n. 3 pagine. In essa viene descritto l'impianto di illuminazione del campo, che prevede n.4 pali alti metri 19,50, di cui metri 1,50 interrato nel plinto di fondazione, con proiettori a led.

I punti analizzati sommariamente sono: contatti indiretti, contatti diretti, selettività, caduta di tensione impianto illuminazione, portata per posa interrata, norme.

NON sono presenti calcoli.

## 5. RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO SOLARE TERMICO.

La relazione si compone di n. 8 pagine.

Vengono illustrati i parametri da adottare per il calcolo dei pannelli, i fabbisogni dell'utenza.

NON si evince alcun dimensionamento del solare termico di progetto.

## 6. RELAZIONE E CALCOLI ILLUMINOTECNICI

Si compone di n. 16 pagine. Le prime n. 3 pagine sono le stesse della RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ILLUMINAZIONE CALCIO A 11.

Le restanti pagine sono il calcolo prodotto dalla ditta ZG Lighting, fornitrice di apparecchi illuminanti, come si evince dalla dicitura di seguito riportata:

N° Progetto:

L'elaborato è da intendere unicamente come proposta di massima predisposta sulla base dei dati e delle informazioni fornite dal Cliente allo scopo di formulare una proposta commerciale. Il Cliente è dunque tenuto prima dell'ordine a verificare la correttezza e/o idoneità e/o adeguatezza dell'elaborato di massima in relazione al quale la ZG Lighting srl non assume alcuna responsabilità non potendo ricevere alcun incarico specifico di progettazione.:

nelle quali viene sposto il calcolo illuminotecnico del campo, secondo prodotti forniti dalla stessa ditta.

## 7. PRESTAZIONE ENERGETICA SPOGLIATOIO

Viene allegata l'Attestazione Prestazione Energetica (APE) dello spogliatoio, che è di classe energetica G.

NON viene evidenziato alcun miglioramento a seguito degli interventi previsti.

## 8. PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO - Scala 1:100

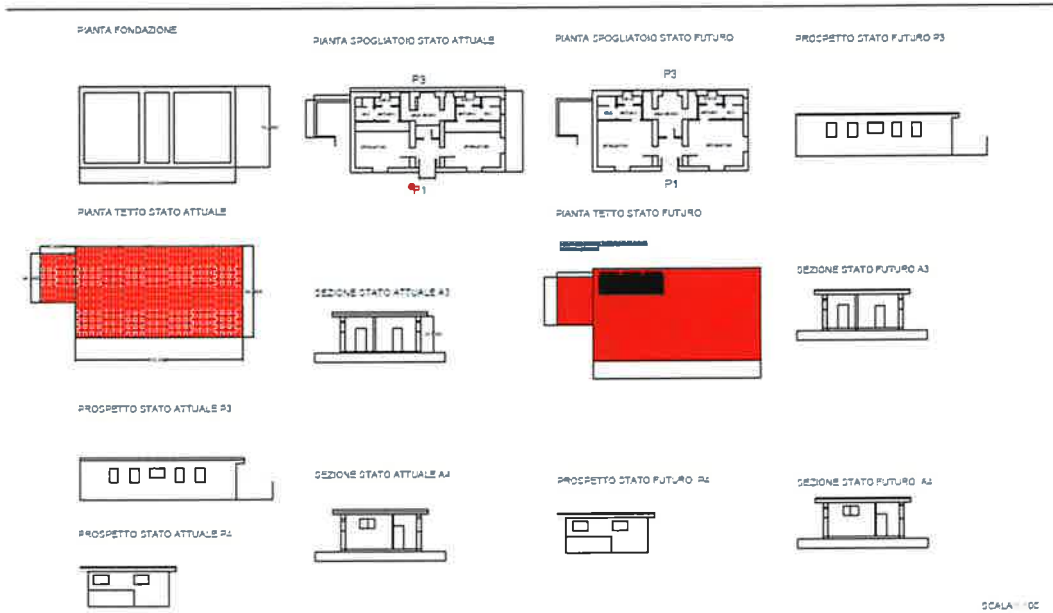
Viene prodotta una scarna planimetria del campo e degli adiacenti spogliatoi e due fotografie aeree del sito.



### 9. PIANTA SPOGLIATOIO STATO DI FATTO E FUTURO - Scala 1:100

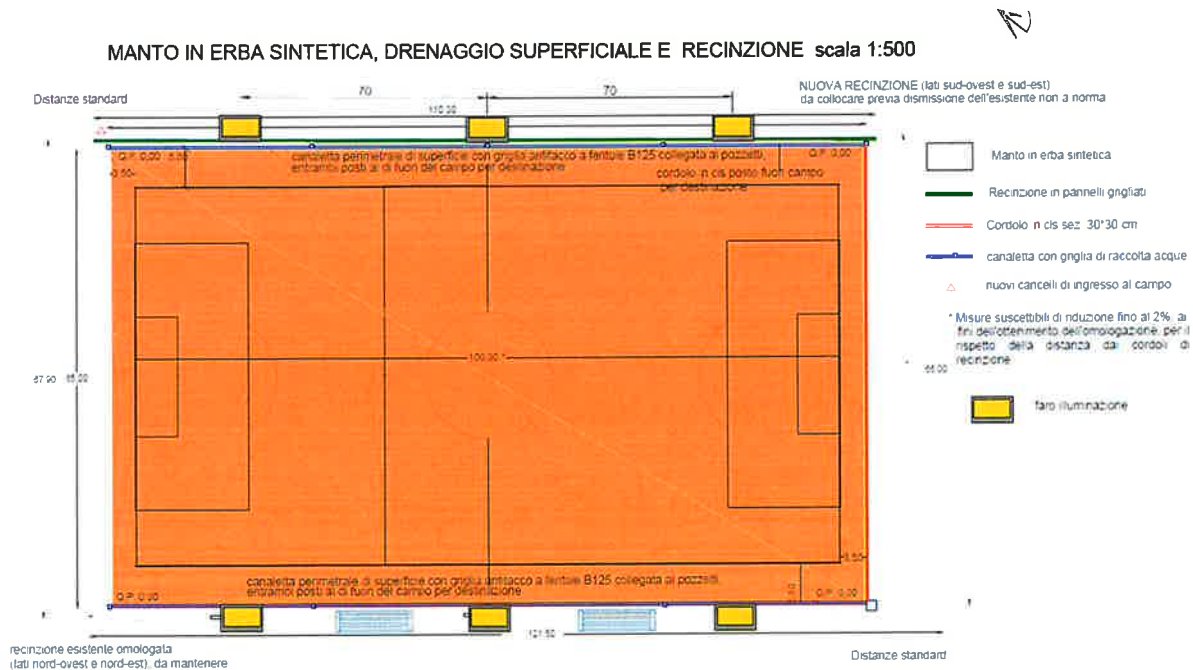
In un unico elaborato grafico sono evidenziate piante, prospetti e sezioni degli spogliatoi in stato di fatto e futuro. Le uniche dimensioni indicate sono quelle esterne (lunghezza, larghezza e altezza) in mm.

Viene evidenziata in rosso la copertura con indicazione dell'”Impianto solare termico, 450 litri dimensionato sulla relazione sugli impianti”.



### 10. PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO Scala 1:500

La planimetria rappresenta la pianta del campo, graficizzando in maniera estremamente sintetica, la posizione di n. 6 fari (in relazione ed in Computo Metrico sono previsti n. 4 pali), la nuova recinzione, le canalette per la raccolta d’acqua meteorica, i nuovi cancelli.

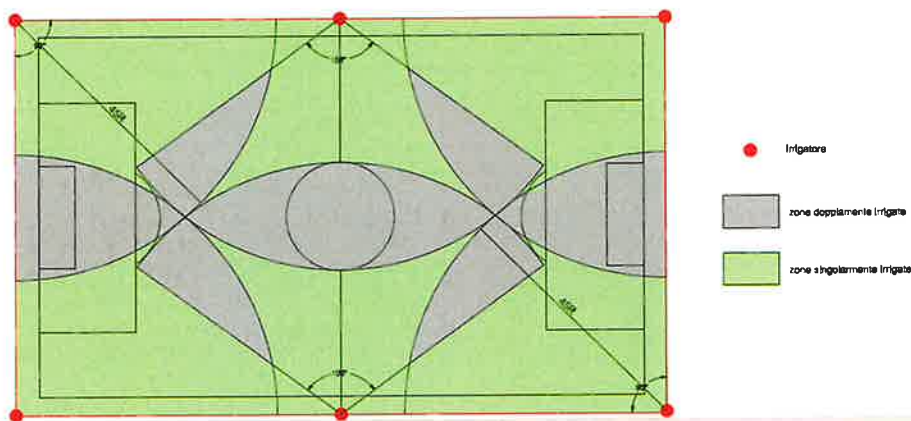


## 11. PLANIMETRIA DI DRENAGGIO Scala 1:500

La planimetria rappresenta, in maniera sintetica lo schema delle pendenze e le aree del campo interessate dai 6 irrigatori:



SCHEMA IRRORAZIONE CAMPO (adeguamento) scala 1:500



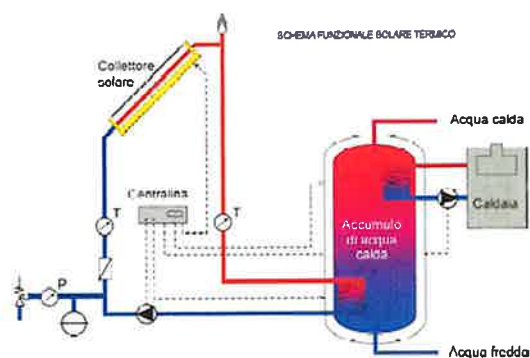
NON è evidenziato il punto di presa dell'acqua di irrigazione.

Pertanto, NON è noto se l'acqua di irrigazione viene estratta da una vasca di accumulo dell'acqua meteorica.

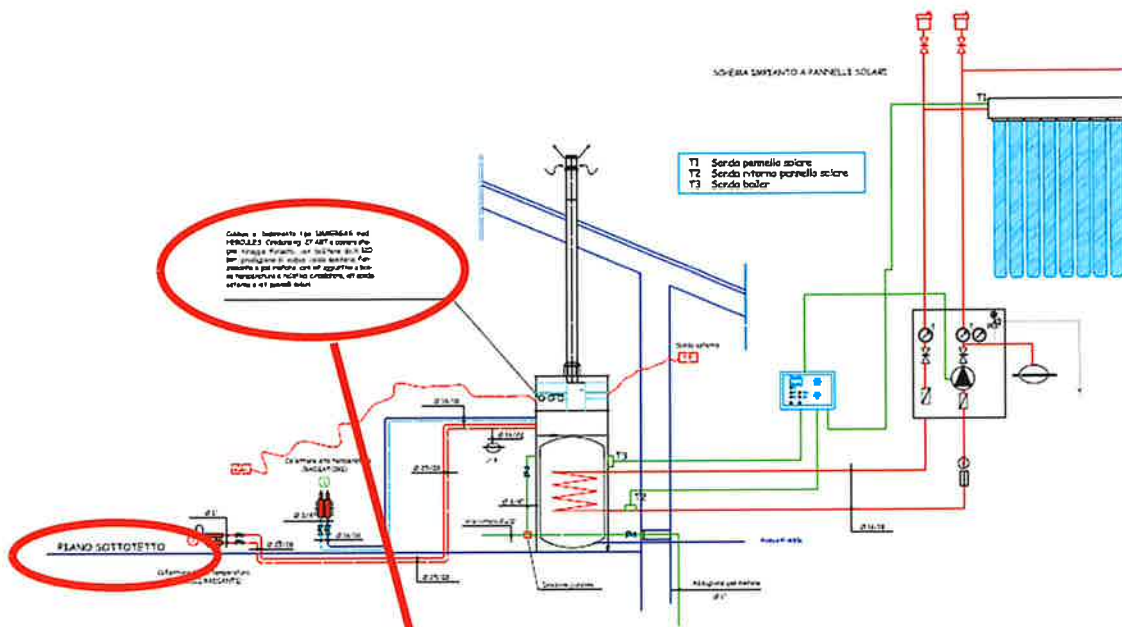
La vasca ed il relativo sistema di raccolta e di pompaggio, NON appare in nessun elaborato grafico.

## 12. PIANTA SCHEMA IMPIANTO SOLARE

Trattasi dei seguenti "SCHEMI":



Schema di Impianto con pannello solare per pannelli radianti



Caldaia a basamento tipo IMMERGAS mod. HERCULES Condensing 27 ABT a camera stagna tiraggio forzato, con bollitore da lt. 120 per produzione di acqua calda sanitaria, funzionante a gas metano, con kit aggiuntivo a bassa temperatura e relativo circolatore, kit sonda esterna e kit pannelli solari.

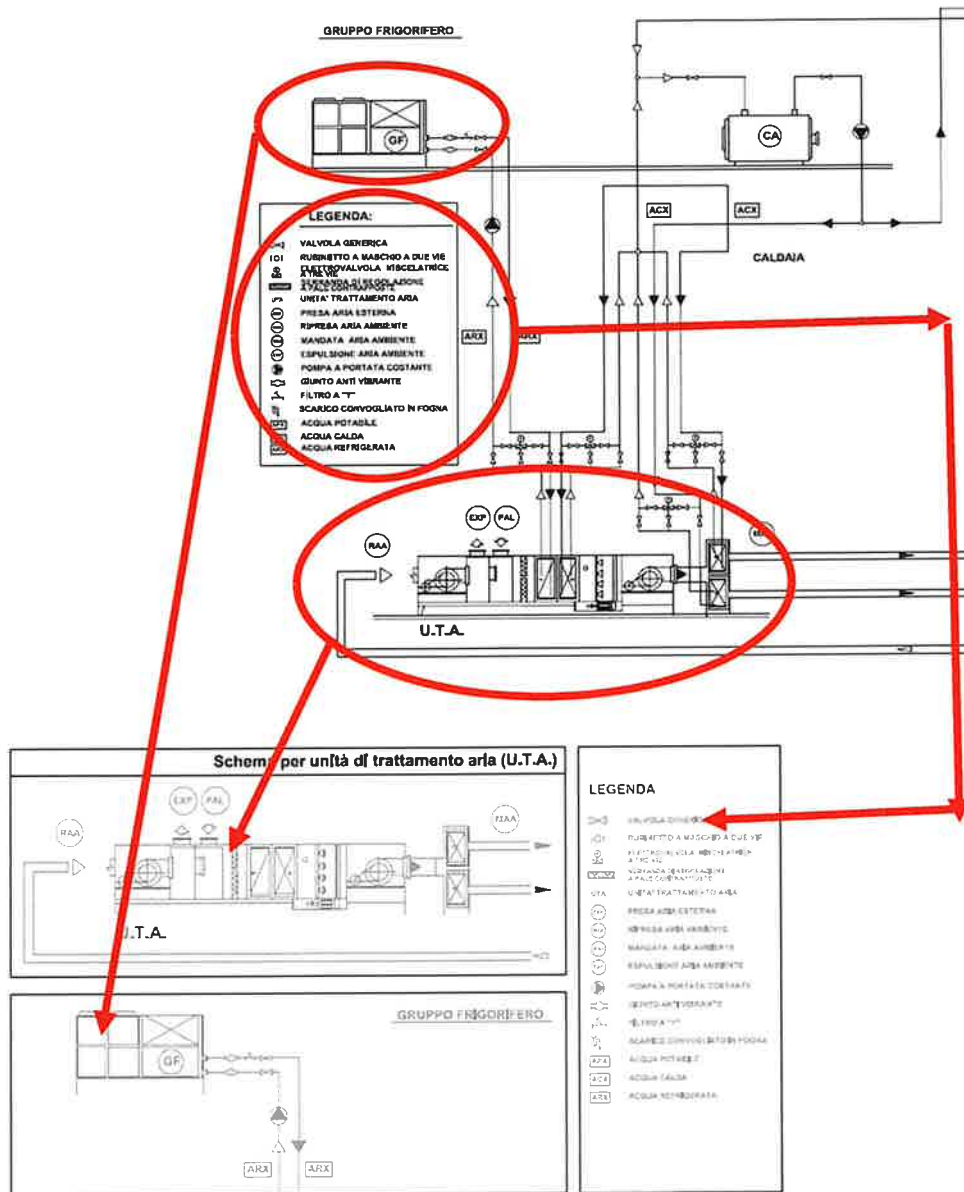
L'impianto solare termico viene indicato nel Computo Metrico Estimativo con il prezzo PR.M.1310.10b a corpo di € 3.096,10. Tuttavia il Prezzo PR.M.1310.10b non è presente nell'Elenco Prezzi, pertanto NON è riscontrabile se gli "SCHEMI" si riferiscono all'impianto solare dello spogliatoio, considerato che viene anche indicato un "PIANO SOTTOTETTO", che certamente non è presente.

### 13.PIANTA SCHEMA U.T.A

Presenta uno schema denominato "GRUPPO FRIGORIFERO" e nella pagina successiva un ingrandimenti dello stesso.

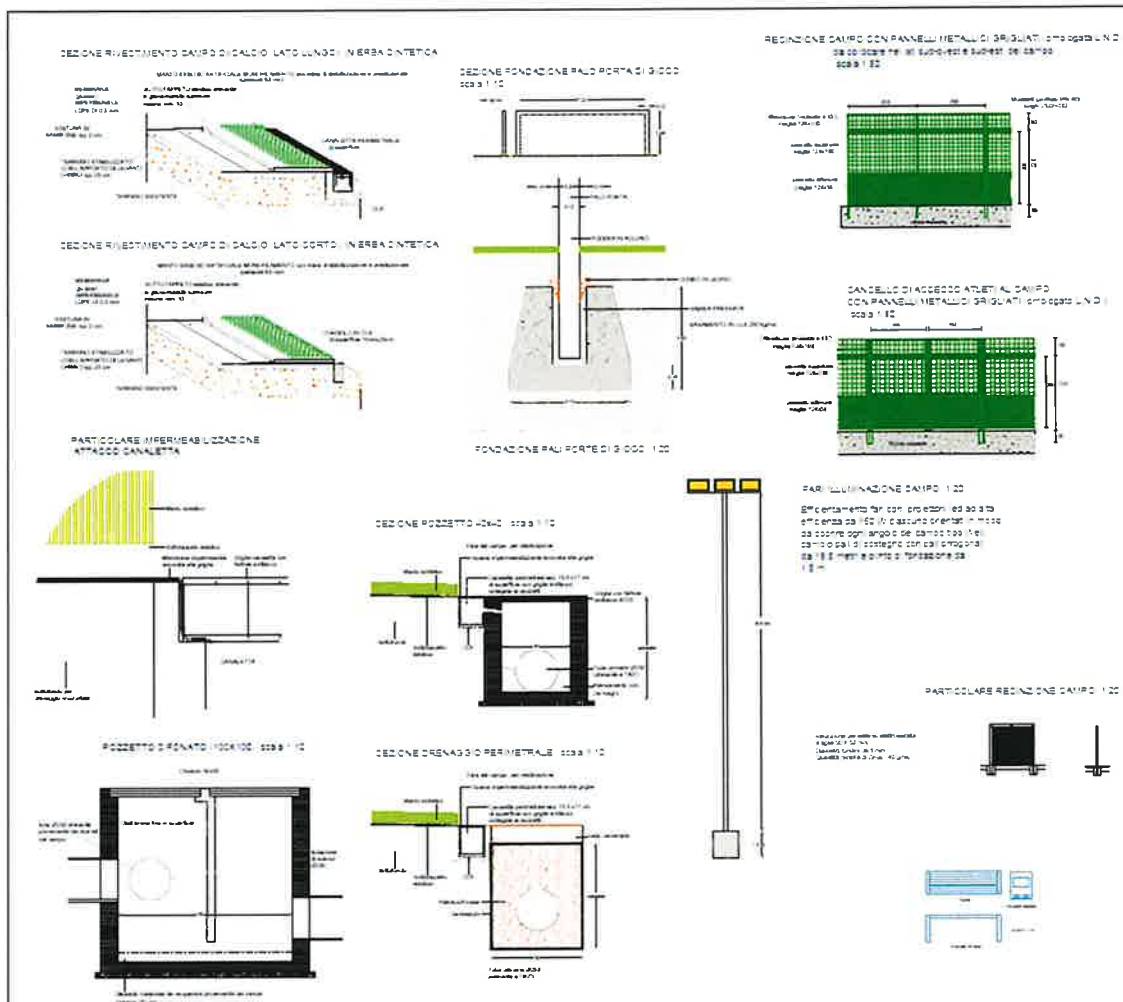
NON è possibile riscontrare se gli "SCHEMI" sono attinenti al progetto esecutivo, in quanto mancanti di caratteristiche tecniche.





#### 14. PARTICOLARI COSTRUTTIVI

L'elaborato presenta alcuni particolari costruttivi, alcuni in scala non leggibile o errata.



## 15.COMPUTO METRICO

## 16.ELENCO PREZZI

## 17.ANALISI NUOVI PREZZI

Nell'ANALISI NUOVI PREZZI è analizzato l'NP001 e l'NP002.

Nell'ELENCO PREZZI sono elencati n. 97 prezzi, di cui l'NP 001, NP003 e NP004.

Nel COMPUTO METRICO sono contabilizzate n. 44 voci i cui prezzi fanno riferimento in parte all'ELENCO PREZZI, ma anche a lavorazioni valutate "a corpo" non elencate. L'importo dei lavori è valutato in € 475 385,50 €.

In particolare:

- dopo la voce 21 è inserita la voce NON numerata, che probabilmente si riferisce alla vasca di accumulo di raccolta acque meteoriche che tuttavia non compare neanche in nessun elaborato grafico.

21	09 B.a	Racordena varia a corpo per impianti speciali: sonda con impetto da circolazion Accessori per una capacità idrica di almeno 10.000 litri e portata minima di 000 litri ad almeno 2 bar	1.000	1.000	Sommario	1.000	1.000	1.000	1.000
						Sommario	1.000	1.000	1.000
Sommano a reportare € 377495,60									

- la voce 22 si riferisce all'impianto solare termico che tuttavia NON è presente nell'Elenco Prezzi

22	PR M.1310 10 B	IMPIANTO SOLARE TERMICO Fornitura e posa in opera di impianto solare termico a circolazione forzata	1.000	1.000	Sommario	1.000	1.000	1.000	1.000
		Solare termico	1.000			1.000	1.000	1.000	1.000
		<b>IMPIANTO SOLARE TERMICO</b>				<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
		Sommano € 3096,10							

- la voce 43 si riferisce all'installazione di pannelli radianti a pavimento per  $(8,10+6,20)*2,70 = 38,16$  m<sup>2</sup>, in un locali a supporto dei servizi igienici.  
NON è dato di capire dove vengono previsti e soprattutto se i locali necessitano di ulteriori lavorazioni (es demolizione di precedenti pavimentazioni etc)

43	13.b.108.d CONI	Pannello radiante a pavimento per edilizia civile, del massetto e del pavimento: S = 4,4 - l = 10, locale di supporto per servizi igienici Locale di supporto	8,10 6,20	2,70 2,70	Sommario	1.000	1.000	1.000	1.000
						21.870	16.740	38.610	€ 2.79,92
						16.740	38.610	€ 2.79,92	
						38.610	€ 72,00	€ 2.79,92	

### 18.COSTI DELLA SICUREZZA

### 19.COSTI DELLA SICUREZZA DEL PSC

I COSTI DELLA SICUREZZA sono stati valutati dal progettista in 19.901,05 €, con un'incidenza sul costo totale del 4,187%, analizzando le singole voci del Computo Metrico, ma anche altre voci ivi NON presenti, di cui si allega stralcio:

PR E 0110 30	SCAVO DI SBRAMAMENTO in opere ricche di argilla, sabbia, gh. lb., terreno vegetale e umi- p. con travertini (fino ad 1 mc)	6,10	220,500	1.345,05	€ 60,12 4,476%
PR 2 2090 A	Ghisa vuota e lavata pezzatura mm 10A15	mc	21,00	21.600	453,60 2,260%
PR 2 2020 B	Sabbia di fiume vagliata	mc	19,36	1.890	36,59 0,183%
PR 2 2040 A	Ghiaccia calcarea comune	mc	20,00	5.400	108,00 0,539%
PR 3 3050 M	Tutazione del diametro esterno 90 mm spessore 6,2 mm m	m	3,36	80.000	318,72 1,599%
PR R 0220 20	Demolizione di matatura di qualsiasi genere, anche vortici, di scivolare fino ad una testa muratura in mattoni forati	mc	8,62	12.000	103,44 0,519%
PRE U.0510 13	Montaggio o smontaggio di cartelli o segnaletica	mc	6,42	13.000	83,46 0,419%
PR R 0220 50	Demolizione di struttura in calcestruzzo con sovrapposizione di marciapiedi demolizione meccanica, uniti armati.	mc	216,54	4.620	1.000,41 5,026%

per un totale di n. 52 voci. Le voci NON comprese risultano di scarso valore economico, si evidenzia tuttavia l'imprecisione del conteggio.

In ogni caso, gli allegati grafici sono semplici schematizzazioni ed appare difficile verificare la corretta quantificazione secondo i metodi di misurazione, in applicazione dei prezzi di Elenco Prezzi e si Analisi Prezzi.

I COSTI DELLA SICUREZZA DEL PSC ammontano a 7.175,93 €.

## 20.CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Il CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO è palesemente un “*elaborato tipo*” fornito da una nota ditta di programmi gestionali di appalti, e non è stato “personalizzato” al Progetto Esecutivo. È composto da 93 pagine che terminano con la voce 8.2.9) *apparecchi per la produzione di acqua calda*, che tuttavia è stata interrotta nella sua descrizione.

Le pagg. 2 e 3 sono correttamente compilate.

Nella pag. 4 l'importo della *Categoria prevalente* - OG1 e quello delle *Categorie scorporabili e non subappaltabili per intero* - OS24 e OG11, NON sono compilate.

All'Art.2.13, le penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali NON sono definite.

All'Art. 2.18 *COLLAUDO/CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE*, vengono espone due possibili modalità di collaudo.

Nel corpo del testo sono elencate opere non comprese in progetto (4.1.7 Solai, 4.1.8 Opere da pittore, 4.1.9 Rivestimenti di Pareti, 4.1.13 Infissi di Legno, Art. 6.6 OPERE E STRUTTURE DI MURATURA, 6.9 Paramenti per le Murature di Pietrame, Art. 6.27 OPERE DA TAPPEZZIERE, Art. 6.28 OPERE DI RIVESTIMENTI PLASTICI CONTINUI.

Al Capitolo 7, nel campo sportivo, si prevedono attività di calcio a 5, pallavolo e tennis, mai definite negli altri allegati:

### **REALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO**

#### **Art. 7.1 SUPERFICI DI GIOCO**

L'intervento prevede la realizzazione di un impianto costituito da campo sportivo polivalente scoperto da destinare alla pratica delle seguenti discipline sportive:

- calcio;
- calcio a cinque;
- pallavolo;
- tennis;

Le superfici dei campi da gioco di tipo sintetico dovranno soddisfare i requisiti generali indicati dalla UNI EN 1817 e dalla UNI EN 14904 se coperti.

L'Art. 7.2.2 è intitolato IMPIANTO DI CALCIO A 5, ma il progetto riguarda un campo a 11 e non sono previste altre attività in progetto.

Inoltre nel testo sono presenti numerosi (n. 33) riferimenti, indicati con la parola \$MANUAL\$ (cioè da inserire manualmente/personalizzare).

## 21.SHEMA DI CONTRATTO

Lo SCHEMA DI CONTRATTO, composto da n. 11 pagine è anch'esso palesemente un “*elaborato tipo*” fornito da una nota ditta di programmi gestionali di appalti e non è stato “personalizzato” al Progetto Esecutivo.

All'Art. 2 – *Importo di contratto* evidenzia un importo di 707.828,32 €, come si evince dallo stralcio sotto riportato:

**Art. 2 - Importo del contratto**

L'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) è sintetizzato come segue:

**Totale dei Lavori : 707.828,32 comprensivi degli oneri della sicurezza.**

mentre l'importo è del contratto ammonterebbe a 482 561,43 €.

Inoltre nel testo sono presenti numerosi (n. 18) riferimenti, indicati con la parola \$MANUAL\$ (cioè da inserire manualmente/personalizzare), come riportato negli artt 9 e 10.

**Art. 9 - Obblighi del contraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Il contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. Il contraente si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di \$MANUAL\$ della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

**Art. 10 - Termine per l'esecuzione - Penali**

1. I lavori devono avere inizio entro \$MANUAL\$ giorni dalla stipula del presente contratto.

2. Il tempo per l'esecuzione è fissato in \$ErEmpty\_V1404\$ giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.

3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, verrà applicata per ciascun giorno di ritardo una penale di Euro \_\_\_\_\_ calcolata nella misura stabilita dall'articolo 113-bis del Codice dei contratti, tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e complessivamente nel limite massimo del 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

## 22. CRONOPROGRAMMA

Il cronoprogramma prevede che dall'inizio della procedura di appalto sino alla collaudazione e monitoraggio dell'opera, trascorrano 390 giorni naturali e consecutivi, di cui 200 per la realizzazione delle opere.

## 23. QUADRO ECONOMICO

L'importo del QE è pari a 616.982,92 €.

Sono allegati al Progetto Esecutivo:

### Tav. a RELAZIONE DESCRITTIVA - MODALITA' DI GESTIONE

Nella Relazione si legge che

*“Per favorire la partecipazione ad una massima platea di soggetti vengono individuati alcune opere mirate a favorire i principi di non discriminazione e di inclusione, il campo di calcio ad 11 è programmabile in combinazione di due campi per la preformazione dei bambini.”*

*“Per consentire l'accesso ai disabili vengono eliminati gli ostacoli i gradini ed ogni ostacolo fisso che può impedire il camminamento dei disabili, nonché viene adeguata la tribuna sia per l'accesso ai disabili con la costruzione di una rampa con pendenza inferiore all'8%, sia per la sicurezza.”*

Tuttavia nel Progetto Esecutivo NON sono previste tali lavorazioni.

Secondo la Relazione, il nuovo impianto di illuminazione consentirebbe l'utilizzo del campo in una fascia oraria molto ampia comprensivo, delle ore notturne. In ogni caso l'apertura è prevista per 8 ore estive e 4 ore invernali

**Tav. b STIMA DEI COSTI**

Il progettista ha valutato che l'investimento previsto in progetto per 20 anni risulta con un valore attuale netto positivo con il tasso del 13%. Le tabelle allegate ed i grafici mettono in luce la convenienza dell'investimento.

**NON** è presente il PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI.

Si ritiene che gli elaborati presentati, nel loro complesso NON possono essere considerati appartenenti ad un Progetto Esecutivo. Il progetto inserito dal Comune di Torano Castello in piattaforma è denominato "Progetto esecutivo".

**CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

All'esito delle valutazioni della Commissione, il progetto è risultato mancante dei contenuti tecnici di un "Progetto esecutivo" evidenziati ai sensi del combinato disposto di cui all'art 23, comma 8 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 33, comma 1 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e, pertanto, risulta qualificabile come "Progetto definitivo".

**CRITERI DI ASSEGNAZIONE PUNTEGGI**

Come già specificato nel verbale n. 1 del 16 febbraio 2024, per la valutazione del punteggio da assegnare e per equità di giudizio con i progetti già finanziati, verranno considerate le indicazioni metodologiche espresse dalla Commissione n. 1 del Bando Sport e Periferie 2020: verbale n. 1 del 12 novembre 2020, verbale n. 2 del 19 novembre 2020 e verbale n. 3 del 20 novembre 2020, che di seguito si riportano in tabella:

<b>a) indice di vulnerabilità sociale e materiale del Comune in cui è localizzato l'intervento (fino ad un massimo di 25 punti)</b>				
<b>b) indice di sostenibilità ambientale</b>				
<b>b.1 - Sistemi di gestione ambientale adottati per la realizzazione dell'intervento (fino a 8 punti)</b>				
b.1.1.	<b>Bonifica elementi costruttivi contenenti amianto (fino a 2 punti)</b>			
b.1.2	<b>Bonifica terreni contaminati (fino a 3 punti)</b>			

b.1.3	Frantumazione e riutilizzo di residui inerti da demolizione (fino a 2 punti)			
b.1.4	Recupero acque meteoriche per irrigazioni o altri servizi che non necessitano acqua potabile (fino a 1 punto)			
<b>b.2 - Prestazione energetica dell'edificio indicando la classe energetica a seguito dell'intervento (fino a 7 punti)</b>				
<b>b.3 - Approvvigionamento energetico privilegiando fonti rinnovabili (fino a 5 punti)</b>				
b.3.1	Edificio a "consumo zero" (fino a 5 punti)			
b.3.2	Produzione di energia a biomasse (fino a 0,5 punti)			
b.3.3	Produzione di energia mediante fotovoltaico (punti da 0,75 a 1,50)			
b.3.4	Produzione acqua calda da solare termico (fino a 0,5 punti)			
b.3.5	Pompe di calore ad aria (punti da 0,75 a 1,50)			
b.3.6	Pompe di calore geotermiche (punti da 1,00 a 1,75)			
<b>b.4 - Qualità ambientale interna con particolare riferimento all'illuminazione naturale o ventilazione meccanica controllata e al confort acustico (fino a 5 punti)</b>				
b.4.1	Illuminazione naturale superiore ad almeno 20% rispetto al minimo di normativa (0,5 punti)			
b.4.2	Impianto di ventilazione con modulazione di portata regolata da sonde CO2 (1,5 punti)			
b.4.3	Montaggio di canali di ventilazione con sanificazione antibatterica integrata (0,5 punti)			
b.4.4	Montaggio di sistema automatico anti-legionelle con miscelatori termostatici (0,5 punti)			
b.4.5	Scambiatori per il recupero di calore nei sistemi di ventilazione con efficienza superiore a quelle minima normativa per almeno il 10% (1 punto)			
b.4.6	Miglioramento complessivo del confort acustico dell'opera, attingendo un valore minimo di riduzione di almeno 5dB, alla previsione normativa di settore (1 punto)			
<b>c) Indice di contribuzione da parte del proponente</b>				
<b>d) Livello di progettazione presentato/verificato - definitivo</b>				
<b>e) Grado di definizione del piano di attività di gestione dell'impianto</b>				
<b>e.1 - Fruibilità dell'impianto nell'arco dell'intera giornata (fino a 10 punti)</b>				
e.1.1	Previsione apertura al pubblico, senza limiti di accesso, per almeno 5 ore giornaliere			
e.1.2	Impegno a garantire la presenza di assistenza dedicata, anche per persone diversamente abili, durante gli orari di apertura (3 punti)			
<b>e.2 - Promozione dell'attività sportiva attraverso l'organizzazione di attività indirizzate al mondo della scuola, ai giovani, ai diversamente abili, alle minoranze etniche e agli altri gruppi socialmente vulnerabili (fino a 10 punti)</b>				
e.2.1	Impegno ad attivare strumenti convenzionali con il mondo dell'associazionismo			
e.2.1.1	Al mondo della scuola (1,5 punti)			
e.2.1.2	Ai giovani (1,5 punti)			
e.2.1.3	Ai diversamente abili (2 punti)			
e.2.1.4	Alle minoranze etniche (1,5 punti)			

e.2.1.5	<b>Agli altri gruppi socialmente vulnerabili (1,5 punti)</b>				
e.2.2	<b>Programmazione e realizzazione di attività ed eventi dedicati allo sport e all'attività fisica e motoria rivolti alle categorie e sopra indicate (2 punti)</b>				
<b>e.3. - Descrizione delle attività concernenti l'ordinaria manutenzione, approvvigionamento e funzionamento tecnologico degli impianti che si intende attuare, allo scopo di assicurare il perfetto stato di efficienza e funzionalità degli stessi (fino a 5 punti)</b>					
e.3.1	<b>Presenza di un piano sintetico di programmazione e gestione della manutenzione limitata alla conformità normativa (2 punti) Sul piano di manutenzione si è relazionato</b>				
e.3.2	<b>Presenza di un piano di programmazione e gestione della manutenzione maggiormente dettagliato e comprensivo di altre previsioni e funzionalità (modello global services o comunque contenute prescrizioni in tema di pulizia degli impianti e degli spazi comuni, oppure vigilanza serale per aumentare la percezione di sicurezza nella fruizione degli impianti anche in orari poco frequentati) (5 punti)</b>	0			

Il punteggio massimo conseguibile è pari a 100 punti.

## VALUTAZIONE PUNTEGGI

### Comune di Torano Castello (BANDO202002891)

<b>a) indice di vulnerabilità sociale e materiale del Comune in cui è localizzato l'intervento</b>		<b>20,0</b>		
<b>b) indice di sostenibilità ambientale</b>		<b>2,5</b>		
<b>b.1 - Sistemi di gestione ambientale adottati per la realizzazione dell'intervento (fino a 8 punti)</b>		<b>0,5</b>		
b.1.1.	<b>Bonifica elementi costruttivi contenenti amianto (fino a 2 punti) NON si rileva in progetto</b>	<b>0</b>		
b.1.2	<b>Bonifica terreni contaminati (fino a 3 punti) NON si rileva in progetto</b>	<b>0</b>		
b.1.3	<b>Frantumazione e riutilizzo di residui inerti da demolizione (fino a 2 punti) NON si rileva in progetto</b>	<b>0</b>		
b.1.4	<b>Recupero acque meteoriche per irrigazioni o altri servizi che non necessitano acqua potabile (fino a 1 punto)  Schematizzato solo nella TAV. 11 e nella TAV. 14, presente in Elenco Prezzi e CME</b>	<b>0,5</b>		



<b>b.2 - Prestazione energetica dell'edificio indicando la classe energetica a seguito dell'intervento (fino a 7 punti)</b>		<b>0</b>		
<b>b.3 - Approvvigionamento energetico privilegiando fonti rinnovabili (fino a 5 punti)</b>		<b>1,0</b>		
b.3.1	<b>Edificio a "consumo zero" (fino a 5 punti)</b> NON si rileva in progetto	<b>0</b>		
b.3.2	<b>Produzione di energia a biomasse (fino a 0,5 punti)</b> NON si rileva in progetto	<b>0</b>		
b.3.3	<b>Produzione di energia mediante fotovoltaico (punti da 0,75 a 1,50)</b> NON si rileva in progetto	<b>0</b>		
b.3.4	<b>Produzione acqua calda da solare termico (fino a 0,5 punti)</b> Nel progetto è presente solo la TAV. 5. RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO SOLARE TERMICO e la TAV. 12. PIANTA SCHEMI IMPIANTO SOLARE	<b>0,25</b>		
b.3.5	<b>Pompe di calore ad aria (punti da 0,75 a 1,50)</b> Nel progetto è presente solo la TAV. 2. RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA e la TAV. 13. PIANTA SCHEMI UTA	<b>0,75</b>		
b.3.6	<b>Pompe di calore geotermiche (punti da 1,00 a 1,75)</b> NON si rileva in progetto	<b>0</b>		
<b>b.4 - Qualità ambientale interna con particolare riferimento all'illuminazione naturale o ventilazione meccanica controllata e al confort acustico (fino a 5 punti)</b>		<b>1,0</b>		
b.4.1	<b>Illuminazione naturale superiore ad almeno 20% rispetto al minimo di normativa (0,5 punti)</b> NON si rilevano in progetto interventi sugli impianti elettrici interni agli spogliatoi	<b>0</b>		
b.4.2	<b>Impianto di ventilazione con modulazione di portata regolata da sonde CO2 (1,5 punti)</b> Nel progetto è presente solo la TAV. 3 RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA (* ) il punteggio si riduce a 1	<b>1,0</b> <b>(*)</b>		
b.4.3	<b>Montaggio di canali di ventilazione con sanificazione antibatterica integrata (0,5 punti)</b> NON si rileva in progetto	<b>0</b>		
b.4.4	<b>Montaggio di sistema automatico anti-legionelle con miscelatori termostatici (0,5 punti)</b> NON si rileva in progetto	<b>0</b>		
b.4.5	<b>Scambiatori per il recupero di calore nei sistemi di ventilazione con efficienza superiore a quelle minima normativa per almeno il 10% (1 punto)</b> NON si rileva in progetto la presenza di scambiatori per il recupero di calore nei sistemi di ventilazione con efficienza superiore a quelle minima normativa per almeno il 10%	<b>0</b>		

b.4.6	Miglioramento complessivo del comfort acustico dell'opera, attingendo un valore minimo di riduzione di almeno 5dB, alla previsione normativa di settore (1 punto)  NON si rileva in progetto il miglioramento acustico	0		
<b>c) Indice di contribuzione da parte del proponente</b>			<b>0</b>	
<b>d) Livello di progettazione presentato/verificato - definitivo</b>			<b>0</b>	
<b>e) Grado di definizione del piano di attività di gestione dell'impianto</b>			<b>10,0</b>	
<b>e.1 - Fruibilità dell'impianto nell'arco dell'intera giornata (fino a 10 punti)</b>			<b>5</b>	
e.1.1	Previsione apertura al pubblico, senza limiti di accesso, per 5 giorni alla settimana: - per 4 ore: 2 punti - per 8 ore: 5 punti - per 12 ore: 7 punti  In Stima dei costi si prevede di passare dalle attuali 4 ore quotidiane alle previste 8 ore dopo aver realizzato l'opera	5		
e.1.2	Impegno a garantire la presenza di assistenza dedicata, anche per persone diversamente abili, durante gli orari di apertura (3 punti)  NON si rileva specificatamente in progetto	0		
<b>e.2 - Promozione dell'attività sportiva attraverso l'organizzazione di attività indirizzate al mondo della scuola, ai giovani, ai diversamente abili, alle minoranze etniche e agli altri gruppi socialmente vulnerabili (fino a 10 punti)</b>  alcuni cenni in Relazione e Stima dei costi			<b>4</b>	
e.2.1	Impegno ad attivare strumenti convenzionali con il mondo dell'associazionismo	3		
e.2.1.1	al mondo della scuola (1,5 punti)	1,5		
e.2.1.2	ai giovani (1,5 punti)	1,5		
e.2.1.3	ai diversamente abili (2 punti)  NON presenti in progetto interventi di abbattimento barriere architettoniche né particolari attività dedicate ai diversamente abili	0		
e.2.1.4	alle minoranze etniche (1,5 punti)  In progetto sono presenti cenni non rilevanti per assegnazione punteggio	0		
e.2.1.5	agli altri gruppi socialmente vulnerabili (1,5 punti)  In progetto sono presenti cenni non rilevanti per assegnazione punteggio	0		
e.2.2	Programmazione e realizzazione di attività ed eventi dedicati allo sport e all'attività fisica e motoria rivolti alle categorie e sopra indicate (2 punti)  (* il punteggio si riduce a 1 per cenni in Relazione e Stima Costi	1		
<b>e.3. - Descrizione delle attività concernenti l'ordinaria manutenzione, approvvigionamento e funzionamento tecnologico degli impianti che si intende attuare, allo scopo di assicurare il perfetto stato di efficienza e funzionalità degli stessi (fino a 5 punti)</b>			<b>1</b>	
e.3.1	Presenza di un piano sintetico di programmazione e gestione della manutenzione limitata alla conformità normativa (2 punti) (* il punteggio si riduce a 1 per cenni in Relazione e Stima Costi	1		

e.3.2	<b>Presenza di un piano di programmazione e gestione della manutenzione maggiormente dettagliato e comprensivo di altre previsioni e funzionalità (modello global services o comunque contenute prescrizioni in tema di pulizia degli impianti e degli spazi comuni, oppure vigilanza serale per aumentare la percezione di sicurezza nella fruizione degli impianti anche in orari poco frequentati) (5 punti)</b>  NON si rileva in progetto	0		
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>				<b>32,5</b>

Il punteggio totale attribuito al Comune di Torano Castello è 32,5.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 14.00.

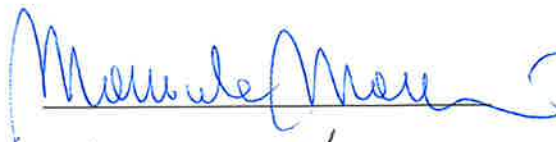
Il verbale delle operazioni sin qui eseguite, previa lettura viene approvato da parte dei componenti della Commissione.

Allegati:

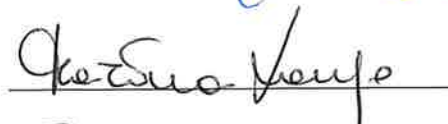
1) *dichiarazione di firma dott. Andrea Carletti*

Roma, 1° marzo 2024

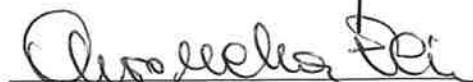
**Presidente:** ing. Manuela Manenti



**Componente:** Marina Longo



**Componente:** Antonella Elia



**Componente:** dott.ssa Eliana Esposito



**Componente:** dott.ssa Daniela Francesconi



**Componente:** dott. Andrea Carletti



**Componente:** geom. Adolfo Macolino



**ALLEGATO**

*Roma, 1° marzo 2024*

Io sottoscritto CARLETTI Andrea, nominato con decreto del Capo del Dipartimento per lo sport del 22/12/2023, membro della Commissione di valutazione per il riesame dei progetti presentati nell'ambito del Bando Sport e Periferie 2020, dichiaro di aver partecipato in modalità telematica tramite applicativo *Teams* alla riunione della predetta Commissione svoltasi in data odierna.

Con la presente dichiarazione sottoscrivo pertanto i n. 2 verbali trasmessi dal Segretariato della Commissione di valutazione via posta elettronica.

Allego alla presente un documento di riconoscimento.

In fede



